

MOD DE COMPLETARE A DECLARAȚIEI FISCALE PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE/NEREZIDENȚIALE/CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE – MODEL 2016 ITL -001

PENTRU CLĂDIRILE REZIDENȚIALE

Clădirea rezidențială reprezintă orice construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Important! Nu este necesară depunerea unei noi declarații fiscale, dacă nu s-a modificat nimic în situația patrimonială.

Contribuabilul care deține în proprietate clădiri rezidențiale completează următoarele rubrici ale declarației fiscale – MODEL 2016 ITL -001:

Rubrica I - Date de identificare a contribuabilului

Pe un formular de declarație fiscală MODEL 2016 ITL -001 pot completa cel mult trei coproprietari ai clădirii (în cazul în care clădirea are mai mult de 3 coproprietari se completează o alta declarație fiscală), cu următoarele date de identificare ale acestora (căsuțele 1, 2 ,3 din declaratia fiscală):

Rubricile 1,2,3 - Nume – prenume coproprietar, cod numeric personal, nr tel, adresa de poștă electronică, domiciliul (strada, nr., cod poștal, , bloc, scara, etaj, apartament, localitate);

- În cazul în care este de acord ca actele administrative să fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică, coproprietarul are opțiunea de a bifa căsuța cu această opțiune;
- Coproprietarul are opțiunea de a completa și adresa de corespondență care poate fi: adresa de domiciliu sau altă adresa comunicată de coproprietar.
- RUGĂM COMPLETAREA NR. DE TELEFON, PENTRU A ASIGURA O COMUNICARE MAI BUNĂ.

Rubrica II - Datele de identificare ale împuternicitului

- Această rubrică se completează de către împuternicitul proprietarului clădirii cu date de identificare ale acestuia: Nume – prenume, cod numeric personal, nr tel, adresa de poștă electronică, domiciliul (strada, nr., cod poștal, , bloc, scara, etaj, apartament, localitate).

Atenție : împuternicitul completează rubrica I “Date de identificare ale contribuabilului” cu datele de identificare ale proprietarului clădirii.

Copia după împuternicire se anexează la declarația fiscală. Împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.

În cazul în care contribuabilul nu are împuternicit nu completează rubrica II.

Rubrica III - Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România – se completează în cazul în care contribuabilul are rezidența în alt stat decât România.

Rubrica IV - datele clădirii necesare stabilirii impozitului/taxei datorat/ă pe clădiri rezidențiale

Contribuabilul sau împuternicitul acestuia va completa următoarele date :

- Nr. act dobândire clădire, data dobândirii clădirii , valoarea de achiziție a acesteia;
- Va bifa căsuța dacă beneficiază sau nu de scutire de la plata impozitului și cota pentru care beneficiază de scutire, precum și calitatea pe care o are : veteran, persoană cu handicap, etc.;
- Adresa unde se află clădirea pentru care depune declarația fiscală, anul construirii acesteia, va bifa căsuța, unde este cazul, bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente;
- Va bifa specificațiile clădirii (din cadre de beton, din cărămidă nearsă, dacă este dotată cu instalații sau nu (va bifa căsuța corespunzătoare), și suprafața utilă sau construită a clădirii.

La finalul declarației fiscale va complete rubrica privind identitatea contribuabilului/împuternicitului care depune declarația fiscală, va consemna datele din actul de identitate, va semna si va consemna data completării.