



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 405746/11.12.2023, 420329/20.11.2024
Nr.inregistrare : 49826/27.05.2025

ANUNT PENTRU COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

In temeiul art. 54 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, comunicam ca a fost emis Procesul Verbal de Licitatie pentru bunuri imobile nr. 49822/27.05.2025, ce face obiectul dosarelor de executare nr. 405746/11.12.2023, 420329/20.11.2024 proprietatea debitorului SC EDU MOB-INVEST SRL, cu sediul in localitatea PLOIESTI, Str. Gheorghe Doja nr. 195, et. 1 ap. 3.

Actul administrativ fiscal sus mentionat poate fi consultat de titularii acestuia la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, str. Independentei nr. 16.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Prezentul act administrativ fiscal se considera comunicat in termen de 15 zile de la data afisarii anuntului. Daca aveti nelamuriri va puteti adresa direct Serviciului Urmarire si Incasare Creante Bugetare, situat in str. Sos. Vestului, nr. 19.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. SIMONA DOLNICEANU





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 405746/11.12.2023, 420329/20.11.2024
Nr.inregistrare : 49826/27.05.2025

PROCES-VERBAL

privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

In conformitate cu prevederile art. 54, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul ADRIAN ROSCA - sef serviciu, am procedat, la comunicarea anuntului privind Procesul Verbal de Licitatie pentru bunuri imobile nr. 49826/27.05.2025 proprietatea debitorului SC EDU MOB-INVEST SRL, cu sediul in localitatea PLOIESTI, Gheorghe Doja nr. 195, et. 1 ap. 3, prin publicitate.

In acest sens s-a afisat in data de 29.05.2024 concomitent si la sediul Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si pe pagina de Internet – www.spfl.ro, precum si pe pagina de internet a Primariei Ploiesti – www.ploiesti.ro anuntul nr. 49826/27.05.2025.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Intocmit,
Marinescu Catalin

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Intocmit,
Marinescu Catalin



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro

Anexa nr. 14
Model 2016 ITL 068



ISO 9001

LL-C (Certification)

Cod SIRUTA 130534
Codul de identificare fiscală: 13662794
Soseaua Vestului nr. 19, etaj 2/tel. 0244.291049
Fax: 0244.582919/e-mail: spfl@ploiesti.ro

Nr. 49822/27.05.2025

PROCES VERBAL
de licitație pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri imobile
încheiat astăzi 27 anul 2025 luna MAI orele 11:00
Pentru licitația a I-a

În temeiul art. 251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru stingerea creanțelor fiscale restante, față de debitorilor¹ **SC EDU MOB-INVEST SRL** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, PRAHOVA, municipiul/ orașul/comuna PLOIESTI, str. **Gheorghe Doja, Nr. 195, Et. 1, ap.3**, tel./fax....., e-mail, în sumă de **87.860,03 lei**, individualizate în titlurile executorii nr./data² 405746/11.12.2023, 420329/20.11.2024 emise de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI** s-au sechestrat bunurile înscrise în procesele-verbale de sechestr nr. 41914/18.04.2024, 19722/27.02.2025 întocmite de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**.

Valorificarea bunurilor prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștința publică prin publicarea la data de **15 mai 2025** în ziarul **PRAHOVA** a anunțului de vânzare, care a fost afișat la sediul **SPFL PLOIESTI, PRIMARIEI MUNICIPIULUI PLOIESTI**, la sediul debitorului jud., loc., Str.³, la adresa unde se afla bunul imobil sechestrat jud. **PRAHOVA**, loc. **PLOIESTI**, str. **Gheorghe Doja, Nr. 195, Et. 1, Ap.3**⁴, precum și pe site-ul **SPFL PLOIESTI** și al **PRIMARIEI MUNICIPIULUI PLOIESTI**⁵.

Au mai fost notificați **SC EDU MOB-INVEST SRL**, în calitate de proprietari unici al imobilului.

În baza art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, s-a procedat la valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație, după cum urmează:

Executorul fiscal a dat citire anunțului de vânzare, care cuprinde:

- datele de identificare ale ansamblului de bunuri imobile situat în jud. **PRAHOVA**, loc. **PLOIESTI**, str. **Gheorghe Doja, Nr. 195, Et. 1, Ap.3**.

- descrierea sumară a ansamblului de bunuri imobile :

Cladire – Apartament cu trei camere și dependințe, în suprafața măsurată de 106,27 mp, situat în Ploiesti str. **Gheorghe Doja Nr. 195, Et. 1, AP.3**, dobândit cu CVC NR. 199/03.03.2009 precum și terenul aferent apartamentului în suprafața indiviză de 50,38 mp identificat cu nr. cadastral provizoriu 100948-C1-U3 înscris în cartea funciara nr. 44502. **Preț de evaluare/de pornire al licitației 310.600 lei la care se adaugă TVA.**

- drepturile reale și celelalte sarcini care grevează bunurile : sechestrul executorii în favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti, conform proceselor-verbale de sechestr asupra bunurilor imobile nr. 41914/18.04.2024, 19722/27.02.2025.

- data 27 mai 2025 ora 10.00 locul vânzării **PLOIESTI**, sos. Vestului, nr.19.

- numele, prenumele/ denumirea și domiciliul fiscal al debitorului : **SC EDU MOB-INVEST SRL** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMANIA, județul **PRAHOVA** municipiul/ orașul/comuna **PLOIESTI**, Str. **Gheorghe Doja, Nr. 195, Et. 1, Ap.3**.

- creditorii urmăritori : **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**, municipiul **PLOIESTI**, str. **INDEPENDENTEI, nr.16**, jud. **PRAHOVA**, pentru suma de **87.860,03 lei**, actualizată la data de 27.05.2025, în baza titlurilor executorii nr. 405746/11.12.2023, 420329/20.11.2024 și proceselor-verbale privind cheltuielile de executare nr. 405746/11.12.2023, 420329/20.11.2024 emise de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**, pentru care s-au sechestrat bunurile înscrise în procesele-verbale de sechestr nr. 41914/18.04.2024, 19722/27.02.2025;

¹ Nume și prenume/denumire;

² În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii;

³ Organul de executare care organizează licitația și primăria în raza căreia se află bunurile sechestrate;

⁴ Locul stabilit de organul de executare pentru desfășurarea licitației;

⁵ Alte locuri unde a fost afișat anunțul de vânzare.

Executorul fiscal a făcut prezentarea ofertelor scrise primite și a dovezii plății sumei reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației (se vor menționa toți cei care au participat la licitație și sumele oferite de fiecare participant) : NU S-AU PREZENTAT.

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiecții:NU SUNT.....

În conformitate cu prevederile art. 252 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dacă adjudecatorul nu plătește în termenul stabilit, acesta este obligat să achite cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și, în cazul în care prețul obținut la noua licitație va fi mai mic, diferența de preț. Adjudecatorul va putea să achite la următoarea licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. Dacă la următoarea licitație bunul nu va fi vândut, adjudecatorul este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea acestuia.

Cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul decât după plata prețului în întregime și a dobânzii stabilite, conform art. 253 alin (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în cazul plății prețului în rate.

Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de licitație s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

Comisia de licitație:

EC. ADRIAN ROSCA

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

MUSAT FLORIN

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

JUR. CRISTIANA ZAMFIR

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

Adjudecatar sau reprezentantul său legal

NU S-A PREZENTAT

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

Contribuabilul sau reprezentantul acestuia

NU ESTE PREZENT

L.S.

(prenumele, numele si semnatura)

ALTI CREDITORI

NU SUNT PREZENTI

L.S.

(prenumele, numele si semnatura)