



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 191717/10.08.2016, 233010/28.08.2017, 301666/30.01.2020, 310831/14.01.2021, 351548/17.01.2022, 368506/13.09.2022
Nr.inregistrare : 80186/ 16.08.2023

ANUNT PENTRU COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

In temeiul art. 54 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, comunicam ca a fost emis anuntul privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 80178/16.08.2023, ce face obiectul dosarelor de executare nr. 191717/10.08.2016, 233010/28.08.2017, 301666/30.01.2020, 310831/14.01.2021, 351548/17.01.2022, 368506/13.09.2022 proprietatea debitorilor **DANCIU NICOLAE si DANCIU VIOLETA**, cu sediul in localitatea **PLOIESTI, Str. Aurora, Nr. 13**.

Actul administrativ fiscal sus mentionat poate fi consultat de titularii acestuia la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, str. Independentei nr. 16.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Prezentul act administrativ fiscal se considera comunicat in termen de 15 zile de la data afisarii anuntului. Daca aveti nelamuriri va puteti adresa direct Serviciului Urmarire si Incasare Creante Bugetare, situat in str. Sos. Vestului, nr. 19.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. SIMONA DOLNICEANU





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 191717/10.08.2016, 233010/28.08.2017, 301666/30.01.2020, 310831/14.01.2021, 351548/17.01.2022, 368506/13.09.2022
Nr.inregistrare : 80178/16.08.2023

PROCES-VERBAL

privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

In conformitate cu prevederile art. 54, din Legea nr. 207/2015 priviind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul ADRIAN ROSCA - sef serviciu, am procedat, la comunicarea anuntului privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 80178/16.08.2023 proprietatea debitorilor **DANCIU NICOLAE si DANCIU VIOLETA**, cu sediul in localitatea **PLOIESTI, Str. Aurora, Nr. 13, prin publicitate.**

In acest sens s-a afisat in data de 23.08.2023 concomitent si la sediul Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si pe pagina de Internet – www.spfl.ro, precum si pe pagina de internet a Primariei Ploiesti – www.ploiesti.ro anuntul nr. 80178/ 16.08.2023.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Intocmit,
Marinescu Catalin

Intocmit,
Marinescu Catalin



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 191717/10.08.2016, 233010/28.08.2017, 301666/30.01.2020, 310831/14.01.2021,
351548/17.01.2022, 368506/13.09.2022
Nr.inregistrare : 80178/16.08.2023

ANUNȚUL privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în **ziua de 08, luna SEPTEMBRIE, anul 2023, ora 10.00**, în ROMÂNIA, județul PRAHOVA, municipiul/ orașul/comuna PLOIESTI, Sos. Vestului, (fosta scoala de soferii), nr.19, et.2, cam.1, se va vinde prin¹⁾ LICITATIE urmatorul bun imobil, **detinut in cote egale de 50%**, proprietate a debitorilor²⁾ **DANCIU NICOLAE si DANCIU VIOLETA** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, Ploiesti, Str. Aurora, Nr. 13.

- **Imobil**, situat in Ploiesti, Str. Aurora nr. 14, Jud. Prahova, compus din terenul curti constructii in suprafata de 150 mp identificat cu numar cadastral 6263 si din magazia C1 in suprafata construita de 5,16 mp. si suprafata utila de 3,50 mp identificata cu numar **cadastral C1**, imobil inregistrat in Cartea Funciara nr. 123881 a localitatii Ploiesti nr. CF vechi 5143, detinut in coproprietate de catre cei doi debitori in baza CVC 4136/17.11.2015, **pret de evaluare/de pornire al licitatiei 76.085 lei la care se adauga TVA diminuat cu 25% pentru a doua licitatie conform art. 250, alin. (11) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, 57.063,75 lei exclusiv TVA.**

In conformitate cu Certificatul de Urbanism eliberat in anul 2012, se pot emite autorizatii de construire pentru locuinte si anexe gospodaresti pe parcelele catalogate ca fiind neconstruibile din punct de vedere al suprafetei S<150 si al dimensiunilor laturilor terenului (front strada <8,00ml), in baza avizului favorabil al CTATU pentru un studiu de amplasament elaborat pentru analiza parcelei in cauza, cu conditiile impuse prin aceasta si fara modificarea indicatorilor urbanistici aprobati in zona(POT,CUT), regim de inaltime, regim de aliniere, conform art. 1 din HCL nr. 327/2003 completata de HCL nr. 356/30.10.2009.

*) Regimul si cotele de taxa pe valoare adaugata pentru vanzarea bunurilor imobile sunt cele prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile ulterioare.

Creditor: Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Bunul imobil susmenționat este grevat de următoarele⁵⁾ sarcini:

- sechestrurile nr. **120606.1/08.11.2022, 120606.2/08.11.2022**, inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin incheierile nr. **1836/06.01.2023, 1841/06.01.2023**.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus au fost comunicate somatii si titluri executorii următorii creditor⁶⁾ :

- Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare, respectiv **ziua de 07, luna SEPTEMBRIE, anul 2023, ora 16.30**.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele:

¹⁾ Se va indica metoda de vânzare;

²⁾ Se va preciza numele și prenumele sau denumirea debitorului;

³⁾ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciara, precum și titularii și domiciliul sau sediul acestora;

⁶⁾ Se vor menționa numele și prenumele sau denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori.