

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**

**privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a  
căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Ploiești – dl. Adrian Florin Dobre și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr. 73810/ 15.07.2020 prin care se propune **acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență;**

Având în vedere raportul de specialitate nr.....al Direcției Economice și raportul de specialitate nr..... al Direcției Administrație Publică, Juridic- Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Luând în considerare raportul Comisiei de specialitate nr.1”Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze a Consiliului Municipiului Ploiești din data de

Având în vedere prevederile HCL nr.514/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020;

Având în vedere prevederile art.V din O.U.G. nr. 69 din 14.05.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ nr.57/2019;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1).** Aprobă reducerea impozitului pe clădiri aferent anului 2020 cu o cotă de 25 %, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, în clădirile pentru care se solicită reducerea impozitului.

**(2).** Aprobă Procedura de reducere a impozitului anual pe clădiri cu o cota de 25% pentru clădirile la care se solicită reducerea impozitului, conform Anexei nr. I , parte integranta a prezentei hotărâri.

**Art. 2.(1).** Aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

**(2).** Aproba Procedura de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri, pentru clădirile la care se solicită scutirea taxei, conform Anexei nr. 2, parte integranta a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi

Președinte de ședința,

Contrasemnează

Secretar general,

## **Procedura de reducere a impozitului anual pe clădiri cu o cota de 25%**

1. Prezenta procedura se aplica pentru **cladirile nerezidentiale**, aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economica proprie a acestora sau date in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice, dupa caz, daca in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii cladirilor au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total activitatea economica sau detin certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri prin care se certifica intreruperea partiala a activitatii economice, in cladirile pentru care se solicita reducerea impozitului.

2. Proprietarii cladirilor au obligatia ca, **pana la data de 15 septembrie 2020** inclusiv, sa depuna la organul fiscal local o **cerere de acordare a reducerii la impozitului pe cladiri**, insotita de o declaratie pe propria raspundere (**Anexa nr.1 la Procedura**).

3. Proprietarii care detin cladiri nerezidentiale utilizate **pentru activitatea economica proprie**, in cererea prevazuta la punctul (2) vor mentiona:

- adresa cladirii/cladirilor pentru care se solicita reducerea impozitului;
- tipul activității desfasurate in fiecare cladire;
- fie intreruperea totala a activitatii economice proprii stabilita conform prevederilor legale, fie intreruperea partiala a activitatii economice. Proprietarii care și-au intrerupt parțial activitatea anexeaza la cererea prevazuta la punctul (2) o copie a certificatului pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei , Energiei și Mediului de Afaceri.

4. In cazul proprietarilor care detin **cladiri nerezidentiale date in folosinta** pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice, pe perioada in care s-a instituit starea de urgenta , din declaratia pe propria raspundere prevazuta la alin. (2) trebuie sa reiasa ca acestia se **regasesc concomitent in urmatoarele situatii:**

a) au renuntat la cel putin 50% din dreptul de a incasa contravaloarea chiriei, redeventei sau alta forma de utilizare a cladirii, stabilita conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta;

b) **cel putin 50% din suprafetele totale detinute si afectate activitatilor economice nu au fost utilizate**, ca urmare a faptului ca titularii dreptului de folosinta a cladirilor respective au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total si/sau partial activitatea economica.

5. Pentru încadrarea în situația prevăzută la punctul 4, lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

6. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la punctul (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă **încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la punctul (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor** cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

7. În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la punctul (1) **au plătit impozitul anual** pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea **pot solicita compensarea cu alte obligații prezente/viitoare sau restituirea**, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare .

8. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe proprie răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lamuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu data limită de depunere și soluționare a cererilor de 15 septembrie 2020.

9. Organul fiscal local va emite **decizia privind aprobarea/respingerea** cererii de reducere a impozitului pe clădiri (**Anexa 2 la Procedură**) ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

10. În cazul aprobării cererii de reducere, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere de 25% (în baza OUG nr. 69 din 2020) la valoarea impozitului datorat pentru anul 2020.

## Procedura de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri

**1.** Prezenta procedura se aplica pentru **scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri** datorate de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, dupa caz, daca, in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii cladirilor **au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total activitatea economica.**

**2.** Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, dupa caz, au obligatia ca pana la data de **15 septembrie 2020**, inclusiv, sa depuna la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, insotita de o declaratie pe propria raspundere.

**3.** In **declaratia pe propria raspundere** contribuabilii vor mentiona:

- prevederile legale potrivit carora au avut obligatia intreruperii totale a activitatii proprii, pe perioada instituirii starii de urgenta;
- adresa cladirii/cladirilor pentru care se solicita scutirea de la plata taxei;

**4.** In cazul in care persoanele fizice sau juridice au platit taxa lunara pe cladiri datorata, acestea pot solicita compensarea cu alte obligatii prezente/viitoare sau restituirea, in termenul de prescriptie a dreptului de a cere restituirea, in conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

**5.** Persoanele cu atributii in stabilirea impozitelor si taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de scutire si declaratia pe proprie raspundere in concordanta cu evidenta fiscala de la rolul contribuabililor. Daca exista neclaritati in evidenta fiscala sau intre evidenta fiscala si declaratia contribuabilului, organul fiscal va solicita lamuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligatia de a prezenta organului fiscal clarificarile solicitate in termen de maxim 30 de zile dar nu mai tarziu data limita de depunere si solutionare a cererilor de 15 septembrie 2020.

**6.** Organul fiscal local va emite **decizia privind aprobarea/respingerea cererii de scutire (Anexa 3 la Procedură)** ce va fi comunicata contribuabilului. Impotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotarari se poate formula contestatie potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

Datele de identificare a contribuabilului P.J/PF

Denumirea/Numele și prenumele .....

Sediul social/Punct de lucru .....

Codul de identificare fiscală .....

**CERERE**

**privind reducerea impozitului pe cladirile nerezidentiale folosite pentru activitatea economica proprie**

Conform O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență, solicit reducerea impozitului pe cladiri, pentru imobilul situat in Ploiești,.....

..... in care se desfasoara activitatea de cod CAEN .....  
Solicit reducerea de impozit pe cladire intrucat pe perioada starii de urgenta in cladirea mentionata activitatea a fost intrerupta:

- total - anezex declaratia pe propria raspundere.
- partial - anezex certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri si declaratia pe propria raspundere.

**Nume și Prenume** .....

**(semnătura)**

1)Cererea se va depune la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea pana la data de 15 septembrie 2020, inclusiv.

## DECLARATIE

Subsemnatul .....CNP....., domiciliat in ....., posesor al CI, seria....nr....., în calitate de asociat / administrator al SC ....., CUI....., cu sediul in.....

Conform O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, faptul ca pe perioada starii de urgenta s-a intrerupt total activitatea economica proprie, cod CAEN ..... activitate desfasurata in imobilul situat in Ploiesti .....

Data:

Nume și Prenume

.....  
(semnătura)

## DECLARATIE

Subsemnatul .....CNP....., domiciliat in .....,  
posesor al CI, seria....nr....., în calitate de proprietar al imobilului situat în  
Ploiesti .....

Conform O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.  
227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si  
H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau  
juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență, declar pe  
propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în  
declarații, faptul ca pe perioada starii de urgenta s-a intrerupt total activitatea  
economica proprie, cod CAEN ..... activitate desfasurata in  
imobilul situat in Ploiesti .....

Data:

Nume și Prenume

.....  
(semnătura)



Datele de identificare a contribuabilului P.J/PF

Denumirea/Numele și prenumele .....

Sediul social/Punct de lucru .....

Codul de identificare fiscală .....

**CERERE**

**privind reducerea impozitului pentru cladirile nerezidentiale date in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice**

Conform O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență, solicit reducerea impozitului pe cladiri pentru imobilul situat in Ploiesti, ..... aflat in proprietatea ..... dat in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfasurarea unor activitati economice catre.....

Solicit reducerea de impozit pe cladire intrucat pe perioada starii de urgenta in cladirea mentionata activitatea cod CAEN .....a fost intrerupta:

- o total - anexez declaratia pe propria raspundere.
- o partial - anexez certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri si declaratia pe propria raspundere.

De asemenea, declar ca:

-am renuntat la cel putin 50% din dreptul de a incasa contravaloarea chiriei, redeventei sau alta forma de utilizare a cladirii, stabilita conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta; -

-cel putin 50% din suprafetele totale detinute si afectate de activitatilor economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului ca titularii dreptului de folosinta a cladirilor respective au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total si/ sau partial activitatea economica.

Am procedat la verificarea daca cel putin 50% din suprafata totala detinuta si data in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice si am constatat ca aceasta este afectatata de intreruperea totala si/sau partiala a activitatii acestora la data de 14 mai 2020.

Anexez la prezenta, declaratiile pe propria raspundere a persoanelor fizice sau juridice care au avut drept de folosinta a cladirii pentru care se solicita reducerea impozitului.

Nume și Prenume .....  
(semnătura)

Cererea se va depune la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea pana la data de 15 septembrie 2020, inclusiv.

## DECLARATIE

Subsemnatul .....CNP....., domiciliat in ....., posesor al CI, seria....nr....., în calitate de asociat / administrator al SC ....., CUI....., cu sediul in.....

Avand in vedere O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, faptul ca pe perioada starii de urgenta s-a intrerupt total activitatea..... desfasurata in imobilul situat in Ploiesti, ..... dat in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat sau alt tip de contract catre ..... pentru desfasurarea de activitatii economice cod CAEN .....

De asemenea, declar ca:

-am renuntat la cel puțin 50% din dreptul de a incasa contravaloarea chiriei, redeventei sau alta forma de utilizare a cladirii, stabilita conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta; -

-cel puțin 50% din suprafetele totale detinute si afectate de activitatilor economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului ca titularii dreptului de folosinta a cladirilor respective au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total si/ sau partial activitatea economica.

Am procedat la verificarea daca cel puțin 50% din suprafata totala detinuta si data in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice si am constatat ca aceasta este afectata de intreruperea totala si/sau partiala a activitatii acestora la data de 14 mai 2020.

Data:

Nume și Prenume

.....  
(semnătura)

## DECLARATIE

Subsemnatul .....CNP....., domiciliat in ....., posesor al CI, seria...nr....., în calitate de proprietar al imobilului situat in Ploiesti .....

Avand in vedere O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, faptul ca pe perioada starii de urgenta s-a intrerupt total activitatea..... desfasurata in imobilul situat in Ploiesti, ..... dat in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat sau alt tip de contract de catre .....pentru desfasurarea de activitatii economice cod CAEN .....

De asemenea, declar ca:

-am renuntat la cel puțin 50% din dreptul de a incasa contravaloarea chiriei, redeventei sau alta forma de utilizare a cladirii, stabilita conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta; -

-cel puțin 50% din suprafetele totale detinute si afectate de activitatilor economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului ca titularii dreptului de folosinta a cladirilor respective au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total si/ sau partial activitatea economica.

Am procedat la verificarea daca cel puțin 50% din suprafata totala detinuta si data in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice si am constatat ca aceasta este afectata de intreruperea totala si/sau partiala a activitatii acestora la data de 14 mai 2020.

Data:

Nume și Prenume

.....

(semnătura)

## DECLARATIE

Subscrisa....., cu sediul in....., reprezentata de.....  
.....CNP....., domiciliat in ....., posesor al CI,  
seria...nr....., în calitate de asociat / administrator al SC  
....., CUI....., in calitate de utilizator al cladirii situate in  
Ploiesti.....

Avand in vedere O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.  
227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si  
H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau  
juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență, declar pe  
propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în  
declarații, faptul ca pe perioada starii de urgenta s-a intrerupt total  
activitatea..... desfasurata in imobilul situat in Ploiesti,  
..... dat in folosinta printr-un contract de  
inchiriere, comodat sau alt tip de contract de catre .....pentru  
desfasurarea de activitatii economice cod CAEN .....

Data:

Nume și Prenume

.....  
(semnătura)

## DECLARATIE

Subsemnatul .....CNP....., domiciliat in ....., posesor al CI, seria....nr....., în calitate de utilizator al imobilului situat in Ploiesti .....

Avand in vedere O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, faptul ca pe perioada starii de urgenta s-a intrerupt total activitatea..... desfasurata in imobilul situat in Ploiesti, ..... dat in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat sau alt tip de contract de catre .....pentru desfasurarea de activitatii economice cod CAEN .....

Data:

Nume și Prenume

.....

(semnătura)

**ANEXA 1 c) la Procedura**

Datele de identificare a contribuabilului P.J/PF

Denumirea/Numele și prenumele .....

Sediul social/Punct de lucru .....

Codul de identificare fiscală .....

**CERERE**

**privind scutirea taxei pentru cladirile nerezidentiale datorate de catre  
concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a  
unei cladiri proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor  
administrativ-teritoriale, dupa caz**

Conform O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență, solicit scutirea taxei pe cladiri pentru imobilul situat in Ploiesti, ..... aflat in proprietatea ..... dat in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfasurarea unor activitati economice..... intrucat pe perioada starii de urgenta s-a intrerupt total activitatea, cod CAEN .....,

Anexez la prezenta, declaratia pe propria raspundere.

Nume și Prenume .....

(semnătura)

1)Cererea se va depune la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea pana la data de 15 septembrie 2020, inclusiv.

## DECLARATIE

Subscrisa....., cu sediul in....., reprezentata de.....  
.....CNP....., domiciliat in ....., posesor al CI,  
seria...nr....., în calitate de asociat / administrator al SC  
....., CUI....., in calitate de utilizator al cladirii situate in  
Ploiesti.....

Avand in vedere O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.  
227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si  
H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau  
juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență, in calitate de  
concesionar, locatar, titular al dreptului de administrare sau de folosinta a cladirii  
situata in Ploiesti.....proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor  
administrativ-teritoriale....., declar pe propria răspundere, cunoscând  
prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, faptul ca pe perioada  
starii de urgenta s-a intrerupt total activitatea, cod CAEN. ....  
desfasurata in imobilul situat in Ploiesti,  
.....

Data:

Nume și Prenume

.....  
(semnătura)

## DECLARATIE

Subsemnatul .....CNP....., domiciliat in .....,  
posesor al CI, seria...nr....., în calitate de utilizator al imobilului situat in  
Ploiesti .....

Avand in vedere O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.  
227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si  
H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau  
juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență, in calitate de  
concesionar, locatar, titular al dreptului de administrare sau de folosinta a cladirii  
situata in Ploiesti.....proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor  
administrativ-teritoriale....., declar pe propria răspundere, cunoscând  
prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, faptul ca pe perioada  
starii de urgenta s-a intrerupt total activitatea, cod CAEN. ....  
desfasurata in imobilul situat in Ploiesti,  
.....

Data:

Nume și Prenume

.....

(semnătura)



**MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE**  
**B-dul Independentei, nr.16**  
**Operator de date cu caracter personal nr.21443**

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**DECIZIE**

privind aprobarea cererii de reducere a impozitului pe cladiri  
nr.....din data de.....,

*Datele de identificare a contribuabilului*

Denumirea / Nume prenume.....

Adresa/ Domiciliul .....

Cod de identificare fiscal/ CNP .....

*Datele de identificare ale împuternicitului*

Nume- prenume.....

Domiciliul.....

CNP.....

În temeiul prevederilor art.V din OUG nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență

Având în vedere cererea înregistrată la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești sub nr.....din data de.....;

Luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în Procedura privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte total/partial pe perioada stării de urgență, aprobată prin HCL nr...../2020, se emite următoarea decizie:

Se acordă reducerea cu cota de 25%, în sumă de ..... reprezentand impozitul pentru clădirea situata in Ploiesti.....

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 zile de la data sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
B-dul Independentei, nr.16  
Operator de date cu caracter personal nr.21443

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**DECIZIE**

privind respingerea cererii de reducere a impozitului pe cladiri  
nr.....din data de.....,

*Datele de identificare a contribuabilului*

*Datele de identificare ale împuternicitului*

Denumirea / Nume prenume.....

Nume- prenume.....

Adresa/ Domiciliul .....

Domiciliul.....

Cod de identificare fiscal/ CNP .....

CNP.....

În temeiul prevederilor art.V din OUG nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență

Având în vedere cererea înregistrată la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești sub nr.....din data de.....;

Luând în considerare că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute în Procedura privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte total/partial pe perioada stării de urgență, aprobată prin HCL nr...../2020, SE RESPINGE CEREREA DE REDUCERE A IMPOZITULUI, pentru cladirea situata in Ploiesti..... :

Motivele de fapt:

.....  
.....

Temeiul de drept:

.....

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 zile de la data sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

DIRECTOR EXECUTIV,

**MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE**  
**B-dul Independentei, nr.16**  
**Operator de date cu caracter personal nr.21443**

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**DECIZIE**

privind aprobarea cererii de scutire a taxei pe cladiri  
nr.....din data de.....,

*Datele de identificare a contribuabilului*

Denumirea / Nume prenume.....

Adresa/ Domiciliul .....

Cod de identificare fiscal/ CNP .....

*Datele de identificare ale împuternicitului*

Nume- prenume.....

Domiciliul.....

CNP.....

În temeiul prevederilor art.V din OUG nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență

Având în vedere cererea înregistrată la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești sub nr.....din data de.....;

Luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în Procedura privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte total/partial pe perioada stării de urgență , aprobată prin HCL nr...../2020, se emite următoarea decizie:

Se acordă scutirea de la plata taxei pe clădiri , în sumă de ..... pentru clădirea situata in Ploiesti.....

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 zile de la data sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
B-dul Independentei, nr.16  
Operator de date cu caracter personal nr.21443

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**DECIZIE**

privind respingerea cererii de scutire a taxei pe cladiri  
nr.....din data de.....,

*Datele de identificare a contribuabilului*

*Datele de identificare ale împuternicitului*

Denumirea / Nume prenume.....

Nume- prenume.....

Adresa/ Domiciliul .....

Domiciliul.....

Cod de identificare fiscal/ CNP .....

CNP.....

În temeiul prevederilor art.V din OUG nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr. .... privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență

Având în vedere cererea înregistrată la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești sub nr.....din data de.....;

Luând în considerare că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute în Procedura privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte total/partial pe perioada stării de urgență aprobată prin HCL nr...../2020, SE RESPINGE CEREREA DE SCUTIRE A TAXEI PE CLĂDIRI, pentru clădirea situata în Ploiesti..... :

Motivele de fapt:

.....  
.....

Temeiul de drept:

.....

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 zile de la data sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

DIRECTOR EXECUTIV

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență**

Având în vedere interesul general de susținere a contribuabililor – persoane fizice și agenți economici, ca urmare a faptului că odată cu instituirea stării de urgență au fost luate măsuri care au afectat activitatea acestora, prin OUG 69/2020 s-a prevăzut posibilitatea consiliilor locale de a hotărî reducerea impozitului pe clădiri și scutirea de la plata taxei pe clădiri în cazul clădirilor folosite de contribuabilii care și-au întrerupt total sau parțial activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență, deoarece poate genera un blocaj financiar la nivelul acestora, cu consecințe negative atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii de către aceștia la bugetul local.

Raportat la prevederile art. V din O.U.G nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor facilitati fiscale, prin Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr.73810/15.07.2020 la proiectul de hotărâre **privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență**, se propune acordarea unor facilitati fiscale în sensul:

- reducerii impozitului anual pe cladiri cu 25% pentru proprietarii clădirilor nerezidențiale - persoane fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență. proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economica sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

- scutirii de la plata lunara a taxei pe cladiri datorate de catre concesionari locatari, titulari ai dreptului de administrare sau folosință a unei clădiri proprietate publica a statului ori a UAT Ploiești.

Având în vedere cele menționate, propun Consiliului Local al municipiului Ploiești spre aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
ADRIAN DOBRE**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență**

În prezent, în titlul IX din Codul fiscal nu sunt prevăzute facilități fiscale în cazul unor situații de urgență, pe perioada întreruperii totale/pârțiale a activității economice, prin care consiliile locale să poată hotărâi acordarea unor reduceri/scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Având în vedere prevederile art. V din O.U.G nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor facilitati fiscale , potrivit cărora:

*”(1) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 14 august 2020 privind:*

*a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;*

*b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.*

(2) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(3) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(4) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(5) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (4) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

(6) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(7) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(8) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pe clădiri, pentru a beneficia de

*prevederile alin. (1) lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.*

*(9) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.*

*(10) În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile alin. (1) lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020”;*

#### **Propunem:**

- reducerea impozitului aferent anului 2020 pe cladiri cu 25% pentru proprietarii clădirilor nerezidențiale - persoane fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență. proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

- scutirea de la plata lunara a taxei pe cladiri datorate de catre concesionari locatari, titulari ai dreptului de administrare sau folosință a unei clădiri proprietate publica a statului ori a UAT Ploiești.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotarare cu privire la **acordarea unor facilități fiscale pentru persoane fizice sau juridice a căror activități au fost întrerupte pe perioada stării de urgență**

Solicităm dezbateră în regim de urgență de către Consiliul local a prezentului proiect de Hotărâre, întrucât, situația expusă poate genera un blocaj financiar la nivelul contribuabililor cu consecințe negative atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii de către aceștia la bugetul local, fapt pentru care se impune adoptarea de măsuri imediate, prin aprobarea acestor facilități de către Consiliul local.

**DIRECTOR EXECUTIV  
SIMONA DOLNICEANU**

Avizat,  
Sef Biroul Juridic Contencios  
Cristiana Zamfir



